СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

109 сессии

от 28.06.2018 г. № 184

пос. Копенкина

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

Руководствуясь ст. 32, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Копенкинского сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения, Россошанского муниципального района Воронежской области» и заключения о результатах проведения публичных слушаний, Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Копенкинскогоо сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 г. № 80. «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в текстовую часть Правил землепользования и застройки в раздел 3 «Градостроительные регламенты» установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, следующие изменения и дополнения:

1.1 В градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1», «Основные виды разрешенного использования» «Коммунальное обслуживание», дополнить видом «Условно разрешенные виды использования» «Общественное использование объектов капитального строительства».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию.

3.  Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Копенкинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Омельченко

Приложение 1

к Решению Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 28.06.2018 г. №184

**Градостроительный регламент**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:** | |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Для индивидуального жилищного строительства * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Для ведения личного подсобного хозяйства * Блокированная жилая застройка * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт * Земельные участки (территории) общего пользования * Ведение огородничества | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * Объекты гаражного назначения * Обеспечение внутреннего правопорядка * Среднеэтажная жилая застройка * Общественное использование объектов капитального строительства * Религиозное использование * Предпринимательство * Отдых (рекреация) * Энергетика * Связь | * Благоустройство территории; * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание |